

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO ([ART. 74, INC. V, DA LEI Nº 14.133/2021](#))
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 17/2025

AUTORIZAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

([ART. 74, INC. V DA LEI Nº 14.133/2021](#))

| | |
|--|---|
| 1) PREÂMBULO | 2 |
| 2) OBJETO..... | 2 |
| 3) VALOR DA CONTRATAÇÃO | 2 |
| 4) JUSTIFICATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO..... | 2 |
| 5) PREVISÃO DE RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS..... | 2 |
| 6) HABILITAÇÃO E QUALIFICAÇÃO MÍNIMA NECESSÁRIA..... | 3 |
| 7) JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO CONTRATADO | 3 |
| 8) CONTRATO ADMINISTRATIVO | 3 |
| 9) INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS | 4 |
| 10) DISPOSIÇÕES FINAIS | 8 |

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO ([ART. 74, INC. V, DA LEI Nº 14.133/2021](#))
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 17/2025

1) PREÂMBULO

1) O Município de Santiago do Sul - SC, Estado de Santa Catarina, inscrito no CNPJ nº 01.612.781-0001/38, leva ao conhecimento dos interessados a realização do seguinte processo administrativo de INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

I - Base legal:

- a) [Lei nº 14.133/2021, art. 74, Inc. V](#)
- b) Decreto Municipal nº 215/2022
- c) Decreto Municipal nº 212/2022

II - Processo Administrativo nº 17/2025

2) OBJETO

1) Objeto: Despesa empenhada para locação de imóvel térreo, com edificação de 403,20m² no lote urbano matriculado sob o número 22-0, localizado na Avenida Patrão José Toazza esquina com a Rua Jacob Corso, Centro de Santiago do Sul destinado à utilização das atividades do grupo Arty Dance e também para eventos do Município de Santiago do Sul. Art. 74, Inc. V (Lei 14.133/2021) – Inexigibilidade

3) O objeto está fundamentado no Termo de Referência ([art. 18, I e II](#)). Justifica-se a dispensa do Estudo Técnico Preliminar (ETP), conforme decreto municipal nº 229/2023 – de 05 de junho de 2023.

3) VALOR DA CONTRATAÇÃO

1) Valor do objeto: R\$ 13.890,84 (treze mil oitocentos e noventa reais e oitenta e quatro centavos).

4) JUSTIFICATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Valor pago em 2024, mais utilização do método de comparação de dados de mercado, de acordo com as normas de avaliação de imóveis urbano, NBR5.676 no nível de rigor exigido.

5) PREVISÃO DE RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

1) As despesas decorrentes deste processo de inexigibilidade correrão por conta.

6 - Dotação Orçamentária

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO (ART. 74, INC. V, DA LEI Nº 14.133/2021)
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 17/2025

| Projeto/Atividade | Recurso | Despesa/Ano | Elemento |
|-------------------|-----------------|-------------|----------|
| 2024 | 1.500.0000.5000 | 68 | 33903910 |

6) HABILITAÇÃO E QUALIFICAÇÃO MÍNIMA NECESSÁRIA

- a) Regularidade com a Fazenda Federal;
- b) Regularidade com a Fazenda Estadual do domicílio ou sede do interessado;
- c) Regularidade com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do interessado;
- d) Regularidade com o FGTS;
- e) Regularidade com a Justiça do Trabalho;
- f) Certidão de falência e concordata, negativa ou positiva com efeitos de negativa;
- g) Certidão de ausência de penalidades impeditivas de licitar e contratar nas seguintes fontes mantidas pela Administração Pública: CEIS e CNEP;
- h) Declaração sobre:
 - i) Inexistência de fato impeditivo para licitar ou contratar com a Administração Pública;
 - ii) Enquadramento na condição de microempresa e empresa de pequeno porte, observado o disposto no art. 4º da Lei nº 14.133/2021;
 - iii) Pleno conhecimento e aceitação das regras e das condições gerais da contratação, estando ciente pela necessidade de manutenção das condições da contratação durante toda a execução do contrato até seu pagamento;
 - iv) Cumprimento das exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, de que trata o art. 93 da Lei nº 8.213/91, se couber; e
 - v) Cumprimento do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133/2021 – inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal.
- i) Quanto à qualificação técnica: varia de acordo com o objeto.
- j) Comprovação de existência jurídica da pessoa – Cartão CNPJ com atividades pertinentes a execução do objeto.

7) JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO CONTRATADO

O presente contrato tem como objetivo a manutenção do aluguel do imóvel para abrigar o espaço destinado às atividades do grupo Arty Dance e também para eventos do Município de Santiago do Sul. A decisão de continuar utilizando o referido imóvel se fundamenta em sua adequação às necessidades dessas iniciativas, considerando que a Administração Pública não dispõe de imóveis ou espaços próprios para essas finalidades. O Município enfrenta uma escassez de imóveis residenciais e comerciais com o tamanho necessário para atender às demandas em questão, o que limita as opções de escolha. Grande parte dos imóveis disponíveis não satisfaz as exigências estruturais e funcionais requeridas. Após consulta prévia, verificou-se que o preço proposto para o aluguel está em conformidade com os valores praticados

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO ([ART. 74, INC. V, DA LEI Nº 14.133/2021](#))
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 17/2025

no mercado imobiliário local. A escolha recaiu sobre o imóvel localizado na Avenida Patrão José Toazza esquina com a Rua Jacob Corso, no Centro do Município de Santiago do Sul – SC, matriculado sob nº 22-0. O imóvel apresenta características favoráveis, como salas bem ventiladas, banheiros adequados, área externa com ampla visibilidade e uma área total aproximada de 403,20 m², sendo, portanto, o espaço mais adequado para o desenvolvimento das atividades do grupo Arty Dance e eventos do Município de Santiago do Sul.

8) CONTRATO ADMINISTRATIVO

1) O contrato e eventuais aditamentos deverão ser publicados no **prazo máximo de 10 (dez) dias, a contar de sua assinatura** ([art. 94, II da Lei nº 14.133/2021](#)).

2) GESTÃO DO CONTRATO:

- I - **Responsável:** Clesiana Ferrari Comachio
- II - **Passo a passo da gestão do contrato:** Conforme TR

3) FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO:

- I - **Responsável:** Márcia Trevisol Pereira
- II - **Passo a passo da fiscalização do contrato:** Conforme TR

9) INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

1) O contratado será responsabilizado administrativamente pelas seguintes infrações, com aplicação das seguintes sanções ([art. 155 e 156 da Lei nº 14.133/2021](#)):

- I - Dar causa à inexecução parcial do contrato;
- II - Dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- III - Dar causa à inexecução total do contrato;
- IV - Deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- V - Não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- VI - Não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- VII - Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto sem motivo justificado;
- VIII - Apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- IX - Fraudar ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- X - Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- XI - Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da contratação;
- XII - Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da [Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#) – Dispõe sobre a responsabilização administrativa e civil de pessoas jurídicas pela prática de atos contra a administração pública, nacional ou estrangeira, e dá outras providências.

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO ([ART. 74, INC. V, DA LEI Nº 14.133/2021](#))
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 17/2025

2) Serão aplicadas as seguintes sanções às penalidades acima indicadas:

| | | |
|-------|---|--|
| I - | Advertência (art. 156, § 2º). | I Obs. 1: Quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave Obs. 2: Pode ser aplicada cumulativamente com multa (art. 156, § 7º). |
| II - | Multa de 10% | Qualquer infração (art. 156, § 3º) |
| III - | Impedimento de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do Município de Santiago do Sul - SC, pelo prazo máximo de 3 (três) anos (art. 156, § 4º). | II III IV V VI VII Obs. 1: Quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave. Obs. 2: Pode ser aplicada cumulativamente com multa (art. 156, § 7º). |
| IV - | Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos (art. 156, § 5º). | VIII IX X XI XII |

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO (ART. 74, INC. V, DA LEI Nº 14.133/2021)
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 17/2025

| | | |
|--|--|---|
| | | Obs. 1: Pode ser aplicada cumulativamente com multa (art. 156, § 7º). |
|--|--|---|

3) Na aplicação das sanções serão considerados ([art. 156, § 1º da Lei nº 14.133/2021](#)):

- I - A natureza e a gravidade da infração cometida;
- II - As peculiaridades do caso concreto;
- III - As circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- IV - Os danos que dela provierem para a Administração Pública;
- V - A implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

4) Para aplicação das sanções (arts. [156, § 6º, I](#), [157](#) e [158](#) da Lei nº 14.133/2021):

- I - Inciso II do item 1: será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação;
- II - Incisos III e IV do item 1:
 - a) Instauração de processo de responsabilização, a ser conduzido por comissão composta de 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos;
 - b) O contratado será intimada para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir;
 - c) Na hipótese de deferimento de pedido de produção de novas provas ou de juntada de provas julgadas indispensáveis pela comissão, o contratado poderá apresentar alegações finais no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação;
 - d) Serão indeferidas pela comissão, mediante decisão fundamentada, provas ilícitas, impertinentes, desnecessárias, protelatórias ou intempestivas;
 - e) A sanção prevista no inciso IV do item 1 será precedida de análise jurídica e será de competência exclusiva de secretário municipal ([art. 156, § 6º, I da Lei nº 14.133/2021](#));
 - f) A prescrição ocorrerá em 5 (cinco) anos, contados da ciência da infração pela Administração Pública Municipal, e será:
 - i) Interrompida pela instauração do processo de responsabilização a que se refere este item;
 - ii) Suspensa pela celebração de acordo de leniência previsto na [Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#) – *Dispõe sobre a responsabilização administrativa e civil de pessoas jurídicas pela prática de atos contra a administração pública, nacional ou estrangeira, e dá outras providências*;
 - iii) Suspensa por decisão judicial que inviabilize a conclusão da apuração administrativa.

5) Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração Pública Municipal ao contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente ([art. 156, § 8º da Lei nº 14.133/2021](#)).

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO (ART. 74, INC. V, DA LEI Nº 14.133/2021)
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 17/2025

6) A aplicação das sanções não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública Municipal ([art. 156, § 9º da Lei nº 14.133/2021](#)).

7) Os atos previstos como infrações administrativas na [Lei nº 14.133/2021](#) ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na [Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#), serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e a autoridade competente definidos na referida Lei ([art. 159 da Lei nº 14.133/2021](#)).

8) A personalidade jurídica poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos na [Lei nº 14.133/2021](#) ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia ([art. 160 da Lei nº 14.133/2021](#)).

9) A Administração Pública Municipal, no prazo máximo 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informará e manterá atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no [Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas \(Ceis\)](#) e no [Cadastro Nacional de Empresas Punidas \(Cnep\)](#), instituídos no âmbito do Poder Executivo federal ([art. 161 da Lei nº 14.133/2021](#)).

10) O atraso injustificado na execução do contrato sujeitará o contratado a multa de mora, na forma prevista no inciso II do item 2 ([art. 162 da Lei nº 14.133/2021](#)).

10.1) A aplicação de multa de mora não impedirá que a Administração a converta em compensatória e promova a extinção unilateral do contrato com a aplicação cumulada de outras sanções previstas na Lei nº 14.133/2021 ([art. 162, parágrafo único da Lei nº 14.133/2021](#)).

11) É admitida a reabilitação do contratado perante o Município de **XXX**, exigidos, cumulativamente ([art. 163 da Lei nº 14.133/2021](#)).

- I - Reparação integral do dano causado à Administração Pública Municipal;
- II - Pagamento da multa;
- III - Transcurso do prazo mínimo de 1 (um) ano da aplicação da penalidade, no caso de impedimento de licitar e contratar, ou de 3 (três) anos da aplicação da penalidade, no caso de declaração de inidoneidade;
- IV - Cumprimento das condições de reabilitação definidas no ato punitivo;
- V - Análise jurídica prévia, com posicionamento conclusivo quanto ao cumprimento dos requisitos definidos neste item.

11.1) A sanção pelas infrações previstas nos incisos VIII (*Apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato*) e XII (*Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013*) do caput do item 1 exigirá, como condição de reabilitação do contratado, a implantação ou aperfeiçoamento de programa de integridade pelo responsável ([art. 163, parágrafo único da Lei nº 14.133/2021](#)).

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO ([ART. 74, INC. V, DA LEI Nº 14.133/2021](#))
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 17/2025

10) DISPOSIÇÕES FINAIS

1) Para fins de garantir a ampla publicidade, este ato que autoriza a inexigibilidade de licitação, junto com os demais documentos mencionados neste documento, será divulgado:

- I - Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, a partir da adoção pelo Município ([art. 176, III c/c p. ú. da Lei nº 14.133/2021](#));
- II - Diário Oficial dos Municípios – DOM ([art. 176, p. ú., I da Lei nº 14.133/2021](#)).
- III - Página do Município de Santiago do Sul - SC (<https://santiagodosul.sc.gov.br/>);

2) Também deve ser divulgado nos mesmos meios de divulgação, **em até 10 dias úteis a partir da data da assinatura:** Contrato Administrativo.

3) As questões decorrentes das previsões desta contratação que não possam ser dirimidas administrativamente serão processadas e julgadas no Foro da Comarca Quilombo -SC, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

COMISSÃO

Lucinei Trentin Rissardo

Aislan Kerli Ceni

Tarciso Comin

Município de Santiago do Sul - SC, 31 de janeiro de 2025.

Alacir Durante

Prefeito Municipal