



MUNICIPAL DE SANTIAGO DO SUL - SC

CNPJ: 01.612.781/0001-38 Fone: (49) 3345-3000

Rua Angelo Toazza, 600 - Centro - Santiago do Sul - SC CEP: 89.854-000

<b>Obra:</b> Residência Padrão Popular	BDI adotado 20,00%
<b>Município:</b> Santiago do Sul - SC	
<b>Endereço:</b> Rua Valdo Saretto - Centro - Santiago do Sul - SC	
<b>Area Total (m²):</b> 49,66	

Planilha Orçamentária

ITEM	SINAPI	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	VALOR (R\$)	%	
<b>1 Serviços iniciais</b>								
1.1	99059	Locação convencional de obra, utilizando tabuas e pontalotes de madeira	m	29,70	46,31	1.375,35	1,53%	
1.2	102300	Escavação mecanizada	Responsabilidade Município de Santiago do Sul					
1.3	Sub-total					<b>1.375,35</b>		
<b>2 Fundação e Estrutura</b>								
2.1	Coposição 03	Concreto armado para fundações tipo sapata rasa, fck=25 Mpa	m³	1,19	1.880,51	2.237,80	14,83%	
2.2	Coposição 03	Concreto armado para viga baldrame fck=25MPa	m³	1,97	1.880,51	3.704,60		
2.3	Coposição 03	Concreto armado para pilares nas dimensões 15 x 30 cm, fck = 25 Mpa	m³	1,12	1.880,51	2.106,17		
2.4	Coposição 03	Concreto armado para viga cinta, fck=25 MPa	m³	1,75	1.880,51	3.290,89		
2.5	93358	Escavação manual de vala	m³	2,84	86,64	246,05		
2.6	98557	Impermeabilização betuminosa com emulsão asfáltica 2 demãos em vigas de baldrame	m²	26,01	60,46	1.572,46		
2.7	104737	Reaterro interno, compactado manualmente com nivelamento para recebimento de piso	m³	8,96	23,05	206,55		
2.8	Sub-total					<b>13.364,52</b>		
<b>3 Alvenaria e Revestimento Paredes</b>								
3.1	103330	Alvenaria com tijolo cerâmico 6 furos, cutelo, 11,5x19x24 cm (espessura x altura x comprimento), parede com espessura de 11,5 cm, com execução de ancoragem c/ ferro 6,3 mm a cada duas fiada em pilares	m²	81,08	72,35	5.865,98	19,41%	
3.2	103322	Alvenaria com tijolo cerâmico 6 furos, cutelo, 9x19x24 cm (espessura x altura x comprimento), parede com espessura de 9,0 cm, com execução de ancoragem c/ ferro 6,3 mm a cada duas fiada em pilares	m²	35,04	57,04	1.998,54		
3.3	87879	Chapisco preparo manual, cimento e areia grossa traço 1:3 (interno e externo)	m²	251,00	4,82	1.210,82		
3.4	87529	Massa única aplicado manualmente, traço 1:2:8	m²	251,00	24,46	6.138,46		
3.5	87273	Revestimento cerâmico com placas ceramicas esmaltadas extra com dimensões 33x45 cm com argamassa colante CIII e rejunte	m²	14,58	51,19	746,38		
3.6	93187	Verga e contraverga moldada in loco para portas e janela com transpasse de 50 cm em cada lado sobre o vão da abertura	m	21,20	72,29	1.532,51		
3.7	Sub-total					<b>17.492,68</b>		
<b>4 Cobertura</b>								
4.1	94207	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda, fornecimento e instalação	m²	79,87	44,46	3.551,02	16,80%	
4.2	94223	Cumeeira telha ondulada de fibrocimento 6 mm, fornecimento e instalação	m²	8,60	63,77	548,40		
4.3	92543	Trama de madeira para confecção de tesouras e terças para telhados de até duas águas, fornecimento e instalação	m²	79,87	46,76	3.735,04		
4.5	3993	Espelho de madeira p/ fixação beirais	m	37,94	53,41	2.026,45		
4.6	96111	Forro PVC com estrutura de madeira p/ fixação área internas	m²	70,39	57,11	4.019,83		
4.7	96121	Roda-forro e conexões de acabamento áreas internas em PVC	m	87,18	14,42	1.257,48		
4.8	Sub-total					<b>15.138,23</b>		
<b>5 Pavimentação</b>								
5.1	101747	Piso em concreto espessura 7 cm fck = 20 Mpa, armação tela soldada, malha 15 x 15 cm de 5.0 mm área internas, calçada e rampa	m²	47,11	81,67	3.847,57	7,09%	
5.2	87251	Revestimento cerâmico para piso com placas esmaltadas extra dimensões 45 x 45 cm piso interno, e calçada, incluso argamassa colante tipo CII para ambientes internos e tipo CIII para ambientes externos e rejuntamento	m²	47,11	46,39	2.185,53		

5.3	88649	Rodapé cerâmico 7 cm com rejunte	m	42,00	8,59	360,86		
5.4	Sub-total						<b>6.393,96</b>	
<b>6</b> <i>Esquadrias</i>								
6.1	90843	Kit porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, semi oca (leve ou média) dimensões 210x80 cm fornecimento e instalação	und	3,00	1.177,91	3.533,72	<b>11,91%</b>	
6.2	91338	Kit porta-pronta de alumínio tipo lambril, reforçada para ambientes externos, dimensões 210x80 e 210x90 cm fornecimento e instalação	m²	3,57	1.140,10	4.070,14		
6.3	94569	Janela de vidro temperado espessura 8 mm tipo maxiar, com vidros batente ferragens fornecimento e instalação (60x70 cm)	m²	0,42	840,40	352,97		
6.4	94570	Janela de vidro temperado espessura 8 mm tipo correr 2 folhas, com vidros batente ferragens fornecimento e instalação (120x120 cm) 2 unidades	m²	2,88	429,19	1.236,07		
6.5	94570	Janela de vidro temperado espessura 8 mm tipo correr 2 folhas, com vidros batente ferragens fornecimento e instalação (150x120 cm) 2 unidades	m²	3,60	429,19	1.545,09		
6.6	Sub-total						<b>10.738,00</b>	
<b>7</b> <i>Pintura Externa</i>								
7.1	88485	Fundo selador acrílico ambiente externo uma demão	m²	84,25	4,24	356,88	<b>2,26%</b>	
7.2	102229	Pintura esmalte sintético acetinado em madeira ambientes externos espelhos beiral três demãos	m²	6,16	30,28	186,50		
7.3	95626	Pintura latex acrílica ambientes externos três demãos	m²	84,25	17,68	1.489,20		
7.4	Sub-total							<b>2.032,59</b>
<b>8</b> <i>Pintura interna - Paredes</i>								
8.1	88495	Aplicação e lixamento de massa corrida PVA paredes novas	m²	153,63	14,78	2.271,27	<b>5,61%</b>	
8.2	88414	Fundo selador acrílico ambiente interno uma demão paredes novas e existentes	m²	153,63	6,14	943,90		
8.3	88489	Pintura com tinta acrílica semi brilho três demãos paredes novas e existentes	m²	153,63	11,98	1.839,87		
8.4	Sub-total						<b>5.055,04</b>	
<b>9</b> <i>Instalações Elétricas</i>								
9.1	103782	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 36 w- fornecimento e instalação. AF_12/2015	unid.	8,00	37,93	303,46	<b>10,26%</b>	
9.2	91954	Interruptor simples (1 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_12/2016	unid.	2,00	38,71	77,42		
9.2	91955	Interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	1,00	47,06	47,06		
9.3	91957	Interruptor simples (1 módulo) com interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	3,00	67,37	202,10		
9.4	92023	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	1,00	65,84	65,84		
9.5	91996	Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	1,00	45,54	45,54		
9.6	92004	Tomada média de embutir (2 módulos), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_12/2015	unid.	8,00	72,74	581,95		
9.7	92000	Tomada baixa de embutir (1 módulos), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_12/2015	unid.	13,00	40,66	528,53		
9.8	91993	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_12/2015	unid.	2,00	61,15	122,30		
9.9	92001	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_12/2015	unid.	1,00	43,60	43,60		
9.10	101875	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, com barramento monofásico, para 12 disjuntores din 100A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid.	1,00	428,08	428,08		
9.11	93653	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid.	4,00	13,39	53,57		

9.12	93654	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid.	3,00	14,21	42,62
9.13	93658	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 40A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid.	1,00	25,52	25,52
9.14	91924	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_12/2015	m	116,25	3,62	421,29
9.15	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_12/2015	m	197,70	5,26	1.039,11
9.16	91928	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_12/2015	m	119,70	8,10	969,57
9.17	91932	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_12/2015	m	14,10	13,00	183,24
9.18	91854	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. AF_12/2015	m	55,00	11,62	638,88
9.19	Cotação	Kit poste Padrão de entrada de Energia Celesc poste 7 m disjuntor 50 A	unid.	1,00	3.300,00	3.300,00
9.20	Cotação	Cabo Multiplexado Monofásico 10 mm	m	15,00	8,80	132,00
9.21	Sub-total					<b>9.251,70</b>

**10 Instalações Hidrossanitárias**

10.1	89711	Tubo pvc, série normal esgoto predial, DN 40 mm fornecimento e instalação	m	2,45	23,36	57,24
10.2	89712	Tubo pvc, série normal esgoto predial, DN 50 mm fornecimento e instalação	m	12,30	28,87	355,13
10.3	89713	Tubo pvc, série normal esgoto predial, DN 75 mm fornecimento e instalação	m	10,55	35,76	377,27
10.4	89714	Tubo pvc, série normal esgoto predial, DN 100 mm fornecimento e instalação	m	12,80	40,22	514,87
10.5	89708	Caixa sifonada, PVC, DN 150 x 185 x 75 mm, fornecimento e instalação	und	1,00	126,13	126,13
10.6	89724	Joelho 90 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 40 mm fornecimento e instalação	und	2,00	11,57	23,14
10.7	89726	Joelho 45 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 40 mm fornecimento e instalação	und	1,00	11,77	11,77
10.8	89731	Joelho 90 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 50 mm fornecimento e instalação	und	6,00	16,39	98,35
10.9	89732	Joelho 45 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 50 mm fornecimento e instalação	und	4,00	17,05	68,21
10.10	89737	Joelho 90 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 75 mm fornecimento e instalação	und	1,00	24,16	24,16
	89739	Joelho 45 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 75 mm fornecimento e instalação	und	2,00	25,03	50,06
10.11	89744	Joelho 90 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 100 mm fornecimento e instalação	und	2,00	29,54	59,09
10.12	89746	Joelho 45 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 100 mm fornecimento e instalação	und	4,00	30,29	121,15
10.13	89797	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto, DN 100 x 100 mm, DN 100 x 75 mm, DN 100 x 50 mm,	und	1,00	52,82	52,82
10.14	89785	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto, DN 50 x 50 mm, fornecimento e instalação	und	1,00	28,00	28,00
10.15	89895	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto, DN 75 x 50 mm, fornecimento e instalação	und	1,00	42,05	42,05
10.16	93358	Escavação manual de vala para enterar tubulação esgoto	m³	3,10	86,64	268,58
10.17	104737	Reaterro de vala manual com soquete	m³	2,79	23,05	64,32
10.18	89402	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	m	34,20	13,70	468,39
10.19	89447	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	m	7,40	11,55	85,46
10.20	89448	Tubo, PVC, soldável, DN 40 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2023	m	0,65	17,64	11,47

10.21	89481	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. AF_12/2014	und	5,00	5,97	29,83	9,97%
10.22	89492	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. AF_12/2014	und	3,00	9,11	27,32	
10.23	89426	Luva de redução, PVC, soldável, DN 32mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_12/2014	und	4,00	10,45	41,81	
10.24	89433	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_12/2015	und	1,00	14,34	14,34	
10.25	89623	Te, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_12/2013	und	1,00	21,06	21,06	
10.26	89398	Te, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_12/2014	und	2,00	20,25	40,50	
10.27	89395	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_12/2015	und	2,00	14,59	29,18	
10.28	90373	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_12/2014	und	6,00	14,28	85,70	
10.29	95676	Caixa de concreto para abrigo de hidrometro - fornecimento e instalação	und	1,00	156,39	156,39	
10.30	97741	Kit cavalete para medição de agua - entrada principal, em PVC DN 25 mm - Fornecimento e instalação	und	1,00	185,82	185,82	
10.31	104997	Hidrômetro multijato vazão máx de 7m³/h - Fornecimento e instalação	und	1,00	641,38	641,38	
10.32	94491	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 40mm - fornecimento e instalação. AF_08/2021	und	1,00	72,47	72,47	
10.33	94792	Registro de gaveta com acabamento e canopla cromado 1" fornecimento e instalação	und	4,00	135,80	543,22	
10.34	95470	Vaso sanitário sifonado convencional com caixa elevada plastica, louça branca fornecimento e instalação	und	1,00	370,57	370,57	
10.35	100860	Chuveiro elétrico comum corpo plastico, tipo ducha, fornecimento e instalação	und	1,00	110,98	110,98	
10.36	86939	Lavatório louça branca com coluna, 44 x 35,5 cm, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão popular, fornecimento e instalação	und	1,00	475,20	475,20	
10.37	Cotação	Tanque Plástico para Lavar Roupa 40L fornecimento e instalação	und	1,00	113,88	113,88	
10.38	102622	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos conexões e torneira bóia) - fornecimento e instalação	und	1,00	677,58	677,58	
10.39	Cotação	Kit Fossa e Biofiltro volume 650 l cada fornecimento e instalação	und	1,00	1.540,00	1.540,00	
10.40	98110	Caixa de gordura pequena (capacidade 19 l) circular, em PVC diametro interno= 0,30 m	und	1,00	336,00	336,00	
10.41	Composição 02	Execução sumidouro com pedras de mão e lona plastica para fechamento para aterro (execução da vala e transporte e fornecimento pedras reponsabilidade prefeitura) conforme projeto sanitário	m³	15,00	37,61	564,12	
10.42	Sub-total					<b>8.984,98</b>	
<b>11 Serviços Complementares</b>							
11.1	99804	Limpeza geral da obra	m²	50,36	6,08	306,39	<b>0,34%</b>
11.2	Sub-total					<b>306,39</b>	
<b>TOTAL OBRA</b>						<b>R\$ 90.133,43</b>	<b>100,00%</b>

OBSERVAÇÕES:

\*BDI ADOTADO 20,00%.

\*\*DATA BASE TABELA SINAPI Junho/2024 Desonerado.

Santiago do Sul - SC, 29 de julho de 2024.  
 JULCIMAR ANTONIO LORENZETTI:95091890904  
 Julcimar Antônio Lorenzetti  
 Prefeito Municipal

VINICIUS PIAIA Assinado de forma digital por VINICIUS PIAIA  
 SABADIN:10824457978  
 4457978 Dados: 2024.09.06 16:45:02 -03'00'

Vinicius Piaia Sabadin  
 Engenheiro Civil  
 CREA/SC 171967-5



Município de  
Santiago do Sul

MUNICIPAL DE SANTIAGO DO SUL - SC

CNPJ: 01.612.781/0001-38 Fone: (49) 3345-3000

Rua Angelo Toazza, 600 - Centro - Santiago do Sul - SC CEP: 89.854-000

<b>Obra:</b> Residência Padrão Popular Adaptada	BDI adotado
<b>Município:</b> Santiago do Sul - SC	20,00%
<b>Endereço:</b> Rua Valdo Saretto - Centro - Santiago do Sul - SC	<b>Area Total (m²):</b> 49,92

Planilha Orçamentária

ITEM	SINAPI	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	VALOR (R\$)	%	
<b>1 Serviços iniciais</b>								
1.1	99059	Locação convencional de obra, utilizando tabuas e pontalotes de madeira	m	29,70	46,31	1.375,35	<b>1,48%</b>	
1.2	102300	Escavação mecanizada	Responsabilidade Município de Santiago do Sul					
1.3	Sub-total					<b>1.375,35</b>		
<b>2 Fundação e Estrutura</b>								
2.1	Composição 03	Concreto armado para fundações tipo sapata rasa, fck=25 Mpa	m³	1,19	1.880,51	2.237,80	<b>14,39%</b>	
2.2	Composição 03	Concreto armado para viga baldrame fck=25MPa	m³	1,97	1.880,51	3.704,60		
2.3	Composição 03	Concreto armado para pilares nas dimensões 15 x 30 cm, fck = 25 Mpa	m³	1,12	1.880,51	2.106,17		
2.4	Composição 03	Concreto armado para viga cinta, fck=25 MPa	m³	1,75	1.880,51	3.290,89		
2.5	93358	Escavação manual de vala	m³	2,84	86,64	246,05		
2.6	98557	Impermeabilização betuminosa com emulsão asfáltica 2 demãos em vigas de baldrame	m²	26,01	60,46	1.572,46		
2.7	104737	Reaterro interno, compactado manualmente com nivelamento para recebimento de piso	m³	8,96	23,05	206,55		
2.8	Sub-total					<b>13.364,52</b>		
<b>3 Alvenaria e Revestimento Paredes</b>								
3.1	103330	Alvenaria com tijolo cerâmico 6 furos, cutelo, 11,5x19x24 cm (espessura x altura x comprimento), parede com espessura de 11,5 cm, com execução de ancoragem c/ ferro 6,3 mm a cada duas fiada em pilares	m²	81,08	72,35	5.865,98	<b>18,83%</b>	
3.2	103322	Alvenaria com tijolo cerâmico 6 furos, cutelo, 9x19x24 cm (espessura x altura x comprimento), parede com espessura de 9,0 cm, com execução de ancoragem c/ ferro 6,3 mm a cada duas fiada em pilares	m²	35,04	57,04	1.998,54		
3.3	87879	Chapisco preparo manual, cimento e areia grossa traço 1:3 (interno e externo)	m²	251,00	4,82	1.210,82		
3.4	87529	Massa única aplicado manualmente, traço 1:2:8	m²	251,00	24,46	6.138,46		
3.5	87273	Revestimento cerâmico com placas ceramicas esmaltadas extra com dimensões 33x45 cm com argamassa colante CIII e rejunte	m²	14,58	51,19	746,38		
3.6	93187	Verga e contraverga moldada in loco para portas e janela com transpasse de 50 cm em cada lado sobre o vão da abertura	m	21,20	72,29	1.532,51		
3.7	Sub-total					<b>17.492,68</b>		
<b>4 Cobertura</b>								
4.1	94207	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda, fornecimento e instalação	m²	75,20	44,46	3.343,39	<b>15,48%</b>	
4.2	94223	Cumeeira telha ondulada de fibrocimento 6 mm, fornecimento e instalação	m²	9,40	63,77	599,42		
4.3	92543	Trama de madeira para confecção de tesouras e terças para telhados de até duas águas, fornecimento e instalação	m²	75,20	46,76	3.516,65		
4.5	3993	Espelho de madeira p/ fixação beirais	m	34,80	53,41	1.858,74		
4.6	96111	Forro PVC com estrutura de madeira p/ fixação área internas	m²	69,56	57,11	3.972,43		
4.7	96121	Roda-forro e conexões de acabamento áreas internas em PVC	m	75,58	14,42	1.090,17		
4.8	Sub-total					<b>14.380,80</b>		
<b>5 Pavimentação</b>								
5.1	101747	Piso em concreto espessura 7 cm fck = 20 Mpa, armação tela soldada, malha 15 x 15 cm de 5.0 mm área internas, calçada e rampa	m²	47,52	81,67	3.881,05	<b>6,94%</b>	
5.2	87251	Revestimento cerâmico para piso com placas esmaltadas extra dimensões 45 x 45 cm piso interno, e calçada, incluso argamassa colante tipo CII para ambientes internos e tipo CIII para ambientes externos e rejuntamento	m²	47,52	46,39	2.204,55		

5.3	88649	Rodapé cerâmico 7 cm com rejunte	m	42,04	8,59	361,21	
5.4	Sub-total					<b>6.446,81</b>	
<b>6</b> <i>Esquadrias</i>							
6.1	90843	Kit porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, semi oca (leve ou média) dimensões 210x80 cm fornecimento e instalação	und	3,00	1.177,91	3.533,72	<b>11,25%</b>
6.2	91338	Kit porta-pronta de alumínio tipo lambril, reforçada para ambientes externos, dimensões 210x80 e 210x90 cm fornecimento e instalação	m²	3,57	1.140,10	4.070,14	
6.3	94569	Janela de vidro temperado espessura 8 mm tipo maxiar, com vidros batente ferragens fornecimento e instalação (70x60 cm)	m²	0,42	840,40	352,97	
6.4	94570	Janela de vidro temperado espessura 8 mm tipo correr 2 folhas, com vidros batente ferragens fornecimento e instalação (140x120 cm) 2 unidade	m²	3,36	429,19	1.442,09	
6.5	94570	Janela de vidro temperado espessura 8 mm tipo correr 2 folhas, com vidros batente ferragens fornecimento e instalação (85x120 cm) 1 unidade	m²	1,02	429,19	437,78	
6.6	94570	Janela de vidro temperado espessura 8 mm tipo correr 2 folhas, com vidros batente ferragens fornecimento e instalação (120x120 cm) 1 unidades	m²	1,44	429,19	618,04	
6.7	Sub-total					<b>10.454,73</b>	
<b>7</b> <i>Pintura Externa</i>							
7.1	88485	Fundo selador acrílico ambiente externo uma demão	m²	84,49	4,24	357,90	<b>2,19%</b>
7.2	102229	Pintura esmalte sintético acetinado em madeira ambientes externos espelhos beiral três demãos	m²	6,16	30,28	186,50	
7.3	95626	Pintura latex acrílica ambientes externos três demãos	m²	84,49	17,68	1.493,45	
7.4						<b>2.037,85</b>	
<b>8</b> <i>Pintura interna - Paredes</i>							
8.1	88495	Aplicação e lixamento de massa corrida PVA paredes novas	m²	154,23	14,78	2.280,14	<b>5,46%</b>
8.2	88414	Fundo selador acrílico ambiente interno uma demão paredes novas e existentes	m²	154,23	6,14	947,59	
8.3	88489	Pintura com tinta acrílica semi brilho três demãos paredes novas e existentes	m²	154,23	11,98	1.847,06	
8.4	Sub-total					<b>5.074,78</b>	
<b>9</b> <i>Instalações Elétricas</i>							
9.1	103782	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 36 w- fornecimento e instalação. AF_12/2015	unid.	8,00	37,93	303,46	<b>9,54%</b>
9.2	91954	Interruptor simples (1 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_12/2016	unid.	2,00	38,71	77,42	
9.2	91955	Interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	1,00	47,06	47,06	
9.3	91957	Interruptor simples (1 módulo) com interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	3,00	67,37	202,10	
9.4	92023	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	1,00	65,84	65,84	
9.5	91996	Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	2,00	45,54	91,08	
9.6	92004	Tomada média de embutir (2 módulos), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_12/2015	unid.	8,00	72,74	581,95	
9.7	92000	Tomada baixa de embutir (1 módulos), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_12/2015	unid.	13,00	40,66	528,53	
9.8	91993	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_12/2015	unid.	2,00	61,15	122,30	
9.9	92001	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_12/2015	unid.	1,00	43,60	43,60	
9.10	101875	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, com barramento monofásico, para 12 disjuntores din 100A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid.	1,00	428,08	428,08	

9.11	93653	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid.	4,00	13,39	53,57
9.12	93654	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid.	3,00	14,21	42,62
9.13	93658	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 40A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid.	1,00	25,52	25,52
9.14	91924	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm <sup>2</sup> , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_12/2015	m	120,25	3,62	435,79
9.15	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm <sup>2</sup> , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_12/2015	m	103,70	5,26	545,05
9.16	91928	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm <sup>2</sup> , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_12/2015	m	123,70	8,10	1.001,97
9.17	91932	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm <sup>2</sup> , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_12/2015	m	15,10	13,00	196,24
9.18	91854	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. AF_12/2015	m	55,00	11,62	638,88
9.19	Cotação	Kit poste Padrão de entrada de Energia Celesc poste 7 m disjuntor 40 A	unid.	1,00	3.300,00	3.300,00
9.20	Cotação	Cabo Multiplexado monofásico 10 mm	m	15,00	8,80	132,00
9.21	Sub-total					<b>8.863,07</b>

**10** *Instalações Hidrossanitárias*

10.1	89711	Tubo pvc, série normal esgoto predial, DN 40 mm fornecimento e instalação	m	2,45	23,36	57,24
10.2	89712	Tubo pvc, série normal esgoto predial, DN 50 mm fornecimento e instalação	m	12,30	28,87	355,13
10.3	89713	Tubo pvc, série normal esgoto predial, DN 75 mm fornecimento e instalação	m	10,55	35,76	377,27
10.4	89714	Tubo pvc, série normal esgoto predial, DN 100 mm fornecimento e instalação	m	12,80	40,22	514,87
10.5	89708	Caixa sifonada, PVC, DN 150 x 185 x 75 mm, fornecimento e instalação	und	1,00	126,13	126,13
10.6	89724	Joelho 90 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 40 mm fornecimento e instalação	und	2,00	11,57	23,14
10.7	89726	Joelho 45 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 40 mm fornecimento e instalação	und	1,00	11,77	11,77
10.8	89731	Joelho 90 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 50 mm fornecimento e instalação	und	6,00	16,39	98,35
10.9	89732	Joelho 45 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 50 mm fornecimento e instalação	und	4,00	17,05	68,21
10.10	89737	Joelho 90 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 75 mm fornecimento e instalação	und	1,00	24,16	24,16
	89739	Joelho 45 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 75 mm fornecimento e instalação	und	2,00	25,03	50,06
10.11	89744	Joelho 90 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 100 mm fornecimento e instalação	und	2,00	29,54	59,09
10.12	89746	Joelho 45 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 100 mm fornecimento e instalação	und	4,00	30,29	121,15
10.13	89797	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto, DN 100 x 100 mm, DN 100 x 75 mm, DN 100 x 50 mm,	und	1,00	52,82	52,82
10.14	89785	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto, DN 50 x 50 mm, fornecimento e instalação	und	1,00	28,00	28,00
10.15	89895	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto, DN 75 x 50 mm, fornecimento e instalação	und	1,00	42,05	42,05
10.16	93358	Escavação manual de vala para enterar tubulação esgoto	m <sup>3</sup>	3,10	86,64	268,58
10.17	104737	Reaterro de vala manual com soquete	m <sup>3</sup>	2,79	23,05	64,32
10.18	89402	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	m	37,20	13,70	509,48
10.19	89447	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	m	11,20	11,55	129,34

10.20	89448	Tube, PVC, soldável, DN 40 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2023	m	1,05	17,64	18,52	10,34%
10.21	89481	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. AF_12/2014	und	5,00	5,97	29,83	
10.22	89492	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. AF_12/2014	und	3,00	9,11	27,32	
10.23	89426	Luva de redução, PVC, soldável, DN 32mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_12/2014	und	4,00	10,45	41,81	
10.24	89433	Luva de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_12/2015	und	1,00	14,34	14,34	
10.25	89623	Te, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_12/2013	und	1,00	21,06	21,06	
10.26	89398	Te, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_12/2014	und	2,00	20,25	40,50	
10.27	89395	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_12/2015	und	2,00	14,59	29,18	
10.28	90373	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_12/2014	und	6,00	14,28	85,70	
10.29	95676	Caixa de concreto para abrigo de hidrometro - fornecimento e instalação	und	1,00	156,39	156,39	
10.30	97741	Kit cavalete para medição de agua - entrada principal, em PVC DN 25 mm - Fornecimento e instalação	und	1,00	185,82	185,82	
10.31	104997	Hidrômetro multijato vazão máx de 7m³/h - Fornecimento e instalação	und	1,00	641,38	641,38	
10.32	94491	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 40mm - fornecimento e instalação. AF_08/2021	und	1,00	72,47	72,47	
10.33	94792	Registro de gaveta com acabamento e canopla cromado 1" fornecimento e instalação	und	4,00	135,80	543,22	
10.34	95472	Vaso sanitário PDC sifonado com caixa acoplada louça branca fornecimento e instalação	und	1,00	895,21	895,21	
10.35	100860	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha, fornecimento e instalação	und	1,00	110,98	110,98	
10.36	86939	Lavatório louça branca suspensão, 44 x 35,5 cm, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão popular, fornecimento e instalação	und	1,00	475,20	475,20	
10.37	Cotação	Tanque Plástico para Lavar Roupa 40L fornecimento e instalação	und	1,00	113,88	113,88	
10.38	102622	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos conexões e torneira bóia) - fornecimento e instalação	und	1,00	677,58	677,58	
10.39	Cotação	Kit Fossa e Biofiltro volume 650 l cada fornecimento e instalação	und	1,00	1.540,00	1.540,00	
10.40	98110	Caixa de gordura pequena (capacidade 19 l) circular, em PVC diametro interno= 0,30 m	und	1,00	336,00	336,00	
10.41	Composição 02	Execução sumidouro com pedras de mão e lona plastica para fechamento para aterro (execução da vala e transporte e fornecimento pedras reponsabilidade prefeitura) conforme projeto sanitário	m³	15,00	37,61	564,12	
10.42	Sub-total					<b>9.601,64</b>	
<b>II Serviços Complementares</b>							
11.1	99804	Limpeza geral da obra	m²	65,18	6,08	396,56	4,09%
11.2	100872	Barra de apoio 80 cm	und	4,00	447,88	1.791,50	
11.3	100870	Barra de apoio 40 cm	und	4,00	403,01	1.612,03	
11.4	Sub-total					<b>3.800,09</b>	
<b>TOTAL OBRA</b>						<b>R\$ 92.892,32</b>	<b>100,00%</b>

OBSERVAÇÕES:

\*BDI ADOTADO 20,00%.

\*\*DATA BASE TABELA SINAPI Junho/2024 Desonerado.

Santiago do Sul - SC, 29 de julho de 2024.

JULCIMAR ANTONIO  
LORENZETTI:950918  
90904

Julcimar Antônio Lorenzetti  
Prefeito Municipal

VINICIUS PIAIA  
SABADIN:1082  
4457978

Assinado de forma  
digital por VINICIUS  
PIAIA  
SABADIN:10824457978  
Dados: 2024.09.06  
16:45:26 -03'00'

Vinicius Piaia Sabadin  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 171967-5



**MUNICIPAL DE SANTIAGO DO SUL - SC**

CNPJ: 01.612.781/0001-38 Fone: (49) 3345-3000

Rua Angelo Toazza, 600 - Centro - Santiago do Sul - SC CEP: 89.854-000

<b>Obra:</b> Residencia Padrão Popular <b>Município:</b> Santiago do Sul - SC <b>Endereço:</b> Rua Valdo Saretto - Centro - Santiago do Sul - SC	BDI adotado 20,00%
--	-----------------------

**Planilha Orçamentária**

ITEM	SINAPI	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	VALOR (R\$)	%
<b>1</b>		<b>Serviços iniciais</b>					
1.1	34723	Placa de obra	m²	3,00	300,00	900,00	<b>100,00%</b>
1.2	Composição 02	Adiministração convencional de obras	mês	6,00	2.791,80	16.750,80	
1.3	93452	Locação de gerador a combustão monofásico portatil	chp	360,00	18,62	6.704,64	
1.4	Orçamento 01	Construção de 09 Residências unifamiliares em alvenaria com área construida de 49,66 m²	und	9,00	90.133,43	811.200,88	
1.5	Orçamento 02	Construção de 01 Residência unifamiliar adaptada em alvenaria com área construida de 49,92 m²	und	1,00	92.892,32	92.892,32	
1.6		Sub-total				<b>928.448,63</b>	
<b>TOTAL OBRA</b>						<b>R\$ 928.448,63</b>	<b>100,00%</b>

**OBSERVAÇÕES:**

\*BDI ADOTADO 20,00%.

\*\*DATA BASE TABELA SINAPI Junho/2024 Desonerado.

Santiago do Sul - SC, 29 de agosto de 2024.

**JULCIMAR  
ANTONIO  
LORENZETTI**  
:95091890904

Assinado digitalmente por JULCIMAR  
ANTONIO LORENZETTI:55091890904  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria  
de Registra Federal do Brasil - RFB,  
OU=RFB e CPF A3, OU=(EM BRANCO),  
OU=1603038200101, OU=presencial,  
CN=JULCIMAR ANTONIO LORENZETTI:  
95091890904  
Razão: Eu rezei este documento  
Localização: sua localização de assinatura  
sua  
Data: 2024.09.09 13:19:39-03'00'  
Font: PDF Reader Versão: 11.2.1

Julcimar Antônio Lorenzetti  
Prefeito Municipal

**VINICIUS PIAIA**  
**SABADIN:1082**  
**4457978**

Assinado de forma  
digital por VINICIUS  
PIAIA  
SABADIN:10824457978  
Dados: 2024.09.09  
12:12:00 -03'00'

Vinicius Piaia Sabadin  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 171967-5