

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer e descrever os materiais e sua aplicação, na execução da AMPLIAÇÃO da edificação destinado a CRECHE MUNICIPAL CANTINHO DA ALEGRIA, localizado na Rua Demétrio Moreira, 150 - Centro do município de Santiago do Sul/SC, situado em Parte do Lote Rural nº 16 Área Institucional, com matrícula nº 6,716. Área da edificação existente 704,64 m², área da ampliação refeitório 21,53 m², área da ampliação sala dos professores 3,24m², área da ampliação varanda 30,45 m², área da ampliação quatro salas de aula, banheiros e depósito 175,78 m², área da ampliação área de recreação coberta 59,73 m², área total de ampliação total 290,73 m². Totalizando uma área edificada de 995,37 m². O projeto contempla em ampliar o refeitório, sala dos professores, varanda, quatro salas de aula, banheiros e depósito, área de recreação coberta, demolição e construção de paredes devem seguir projeto arquitetônico.

### **DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Proprietário: Município de Santiago do Sul

CNPJ: 01.612.781/0001-38

Endereço: Rua Angelo Toazza, 600 – Centro

CEP: 89854-000

### **DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Vinicius Piaia Sabadin CREA SC - 171967-5

### **1 - EXISTENTE**

1.1 - A CRECHE MUNICIPAL DEPOIS DO FIM DO RECESSO ESCOLAR ESTARÁ COM SEU FUNCIONAMENTO NORMAL DURANTE OS TRABALHOS DE AMPLIAÇÃO, SENDO ASSIM A EMPRESA DEVERÁ TER TODO CUIDADO COM MATERIAL E ORGANIZAÇÃO NO LOCAL.

## **2 - AMPLIAÇÃO**

- " O projeto elétrico executivo deverá contemplar a NBR 13.534 (instalações elétricas em EAS), NBR 5410 (referente às rotas de fugas do pessoal usuário), além do disposto na parte III da RDC 50/2002, item 7.2, instalações prediais ordinárias e especiais".
- Todo sistema de resíduos sólidos e líquidos será de conformidade com a RDC 306/2004, atendendo o Programa de gerenciamento de resíduos, elaborado pelo estabelecimento."
- Os níveis de ruídos provocados pelo sistema de climatização e difusão do ar deverão atender à NB-10 da ABNT.

### **2.1 - LIMPEZA DA ÁREA À AMPLIAR**

O local deverá estar limpo e desobstruído para o início dos serviços.

### **2.2 - PLACA DO PROGRAMA**

**2.2.1 - Placa do Programa Financiador:** Em lugar visível, em frente a obra, deverá ser fixada a placa do programa financiador. Dimensionamento de 3,00 m x 1,00 m.

Obs: Não poderá haver na obra, placa maior que a do programa. Caso não for via programa financiador, esta será descontada.

### **2.3 - PROJETO ESTRUTURAL**

A empresa vencedora na licitação, após a licitação e antes do início da obra deverá elaborar o projeto estrutural e encaminhar 1 cópias do projeto, acompanhado da ART de responsabilidade técnica para a Prefeitura Municipal de Santiago do Sul / SC. O pré-dimensionamento dos elementos estruturais servem como base para orçamento global da obra. As sapatas, vigas de baldrame, pilares, vigas da cobertura e lajes podem sofrer alterações nas suas dimensões conforme Engenheiro Calculista achar conveniente, sendo que projeto arquitetônico deve ser respeitado.

### **2.4 - LOCAÇÃO DA OBRA**

Seguir conforme medidas em projeto anexo.

O quadro da obra será executado com guias de madeira de 2,50 x 15 cm, fixados em estacas de madeira firmemente cravados no solo. As cotas

definidas no projeto serão repassadas para o gabarito, observando os níveis e o esquadro. Após esta etapa devem ser conferidos pelo responsável.

## **2.5 - ESCAVAÇÕES E REATERRO**

As escavações necessárias para os diversos fins obedecerão as especificações dos projetos entregues pelos executores.

Para as sapatas as escavações deverão atingir solo firme, e para as vigas de baldrame as valas terão as dimensões necessárias para a confecção das mesmas. Em ambos os casos, os reaterros deverão ser feitos em camadas sucessivas de 20 cm, com solos de 1ª categoria, isento de matéria orgânica e apioladas com um determinado grau de umidade, garantindo a estabilidade da compactação.

## **2.6- ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO / COBERTURA EM LAJE / IMPERMEABILIZAÇÃO / COBERTURA FRONTAL / COBERTURA EM GERAL**

**2.6.1 - Estrutura em Concreto Armado:** Toda a obra será executada em estrutura de concreto armado conforme projeto estrutural fornecido pela empresa contratada pela execução, obedecendo as normas da ABNT, acompanhado de ART respectiva.

Antes do lançamento do concreto, conferir as ferragens, verificar o nivelamento, o prumo, o alinhamento, a estanquidade, as dimensões e proceder a limpeza. Molhar as formas para promover a saturação para evitar a absorção da água do concreto.

OBS: projeto estrutural será elaborado pela empresa vencedora da licitação.

**2.6.2 - Impermeabilização:** Viga de Baldrame: Aplicar emulsão asfáltica duasdemãos, cruzadas.

Calhas: Serão em aço galvanizado com dimensões especificadas em projeto.

**2.6.3 - Cobertura:** Para a cobertura da ampliação, utilizar tesouras metálicas, terças de madeira, antes da colocação das telhas deve ser executada a subcobertura com manta térmica revestida com película de alumínio e utilizar telhas fibrocimento espessura de 6 cm com recobrimento lateral  $1 \frac{1}{4}$  de onda, conforme planta de cobertura em anexo. Sobre a platibanda será instalado rufo metálico em aço galvanizado (chapim) com pingadeira dos dois lados, vedação com silicone.

## **2.7 - FUNDAÇÕES**

As fundações deverão ser executadas obedecendo o projeto fornecido pela empresa contratada.

OBS: Após a execução das fundações, deverá ser providenciado o reaterro das valas e aterro interno, com material isento de sedimentos orgânicos devidamente compactados, em camadas sucessivas de 0,20 m, molhadas e apiloadas para perfeita consolidação, quando utilizadas fundações em estacas ou em sapatas corridas.

## **2.8 - PAREDES**

**2.8.1 - Alvenaria:** Todas as paredes e o embasamento à executar na ampliação, deverão ser utilizados tijolos de elevação de 6 furos, assentes com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia média ou grossa sem peneirar no traço 1:2:8. Com espessura das juntas: 12 mm; espessura das paredes (a chato) sem revestimento: 15 cm de boa qualidade, com as dimensões do projeto, prumados, alinhados, nivelados.

## **2.9 - PAVIMENTAÇÃO**

**2.9.1 - Piso em concreto:** Todos os ambientes internos, receberão o piso impermeabilizado de concreto, espessura 7 cm, fck 20 MPa, com armação tela soldada malha 15x15 com ferro 5,0 mm.

**2.9.2 - Contrapiso / Regularização:** Todos os ambientes internos, receberão o contrapiso impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura média 3 cm, finalidade de dar caimentos das águas dos pisos e preparação do piso para recebimento do piso cerâmico.

**2.9.3 - Piso Cerâmico Interno:** Todas as áreas internas inclusive os rodapés da ampliação receberão o piso em cerâmica de 1º qualidade de 60x60 cm, PI4, com rejunte e rodapé de 7 cm de altura.

### **2.9.4 - CALÇADA EXTERNA E RAMPAS**

As calçadas externas e rampas serão executadas piso e contra piso de concreto preparadas para receber revestimento cerâmico, nas rampas o revestimento cerâmico deve se antiderrapante.

## **2.10 - ESQUADRIAS**

**2.10.1 - Esquadrias em Alumínio:** Seguir dimensionamento em projeto. Todas as esquadrias externas serão executadas em alumínio com vidro liso

incolor 8 mm. As janelas terão pingadeira em granito ocre e as portas com soleira em granito ocre.

**2.10.2 – Esquadrias em Madeira:** Na parte interna todas as portas internas tipo semi-oca, espessura 3,5 cm, deverão ser executadas em madeira, de 1ª qualidade, com todos os seus acessórios de fixação e o trinco, não sendo aceito trinco de plástico.

Obs: O responsável pela fiscalização não poderá aceitar as portas se não forem de 1ª qualidade e não estando no esquadro e alinhadas.

**2.10.3 – Esquadrias em Vidro:** Porta de vidro temperado 10 mm, incolor, duas folhas, giro com ferragens e puxador.

## **2.11 – REVESTIMENTO / PINTURA**

Todas as paredes (internas e externas), receberão todos os revestimentos: chapisco, emboço, reboco e pintura.

**Sanitários:** As paredes internas da sala receberão: chapisco; emboço, recobo, revestimento cerâmico até na altura de 1,95 m e o restante da altura da parede receberá massa corrida PVA.

O piso será cerâmico 60 x 60 cm em paralelo.

**Salas de aula, deposito, refeitório, sala dos professores e área de recreação:** As paredes internas da sala receberão: chapisco; emboço, recobo e massa corrida PVA.

O piso será cerâmico 60x60 cm em paralelo.

Pintura acrílica semi-brilho, com mínimo duas demãos de cobertura, havendo a possibilidade de 3 demão de tinta caso não fique com uma boa cobertura de tinta.

**Pintura externa:** Nas paredes externas será aplicado fundo selador acrílico e após pintura com no mínimo 2 demãos de tinta látex acrílica, fosca, cor deverá ser definida pela Administração Municipal de Santiago do Sul / SC.

**Portas em Madeira:** Para a pintura das portas em madeira utilizar pintura com tinta esmalte na cor branca.

## **2.12- FORRO INTERNO E EXTERNO**

Todas as forrações interna e externa (abas) serão executadas com: em forro PVC com estrutura de sustentação em madeira.

## **2.13 - INSTALAÇÕES**

### **2.13.1 - Instalação Elétrica:**

A execução da parte elétrica obedecerá ao projeto e juntamente com as normas da **ABNT e**

**CELESC**. Toda a instalação elétrica será através de eletrodutos e material de 1ª qualidade.

O fornecimento de energia se faz através da CELESC.

### **2.13.2 - Instalação Hidro-Sanitária:**

A execução da parte hidro-sanitária obedecerá ao projeto juntamente com as normas da **ABNT e CASAN**. Toda a instalação hidro-sanitária será através de material de 1ª qualidade.

- Para o abastecimento de água da ampliação será utilizado o reservatório existente.

- Todo o abastecimento se faz através de água oriunda de poço tubular profundo.

## **2.14 - ÁGUAS PLUVIAIS**

Todas as águas dos telhados irão para as calhas de aço galvanizado e seguirão em tubos pvc, seguindo para tubos coletores, com saída final para drenagem pluvial existentes. Seguir projeto de detalhamento das águas pluviais em anexo.

## **2.15 - VERGA E CONTRA-VERGA**

Deverá ser executado as vergas e contra-vergas em todas as portas e janelas da ampliação.

## **2.16 - SOLEIRAS / GUARDA-CORPOS**

Todas as soleiras, guarda-corpos deverão receber acabamento em granito.

## **2.17 - INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS**

### **2.17.1 - Salas de Aula**

(IL) - Lógica.

(IE) - Instalações Elétricas.

(ACC) - Ar Condicionado (split).

### **2.17.2 - Depósito**

(IE) - Instalações Elétricas.

### **2.17.3 - Sala área de recreação**

(IL) - Lógica.

(IE) - Instalações Elétricas.

(ACC) - Ar Condicionado (split).

### **2.17.4 - Ampliação refeitório e varanda**

(IE) - Instalações Elétricas.

### **2.17.5 - Banheiros**

(HF) - Água Fria.

(IE) - Instalações Elétricas.

### **2.17.6 - Ligação do Tratamento de Esgoto:**

Lavatórios: Os lavatórios serão ligados a uma rede conforme projeto, dando caminho ao esgoto para o sistema de tratamento de esgoto. A tubulação será usada de PVC com diâmetro e inclinação indicada em projeto. Os lavatórios indicados em projeto deverão ser instalados em louça branca com coluna, com sifão flexível PVC, válvula e engate flexível 30 cm de comprimento plástico, torneira de mesa cromada tipo alavanca.

Vaso sanitário: Os vasos sanitários serão ligados a uma rede conforme projeto, dando caminho ao esgoto para o sistema de tratamento de esgoto. A tubulação será usada de PVC com diâmetro e inclinação indicada em projeto. Os vasos sanitários indicados em projeto deverão ser instalados em louça branca com caixa acoplada, acento plástico, anel de vedação entre a ligação

da saída de esgoto do vaso com a tubulação e engate flexível 30 cm de comprimento plástico.

O esgoto será destinado ao sistema de tratamento composto por fossa e biofiltro com volume de 1100 l em polietileno, depois seguindo para o sumidouro.

#### **2.17.7 - Ligação de água fria:**

Lavatórios: Os lavatórios serão providos com um ponto de água fria, sendo que este ponto será locado a 60 cm do piso.

Vaso Sanitário: Os vasos sanitários serão providos com um ponto de água fria, sendo que este ponto será locado a 30 cm do piso.

Em cada ambiente será instalado um registro de gaveta na altura de 30 cm do piso pronto, com acabamento cromado. A rede de água fria será em PVC com diâmetro especificado em projeto.

#### **2.18 - LIMPEZA**

A obra deve ser entregue rigorosamente limpa e pronta para o uso, não se admitindo respingos de tintas, restos de argamassas e cimento em qualquer das partes.

#### **3 - CONSIDERAÇÃO FINAL**

A empresa executara deverá seguir rigorosamente o projeto arquitetônico, e também deverá fornecer dos equipamentos de segurança para seus funcionários e sinalizar de forma correta a obra. A Creche Municipal depois do fim do recesso escolar estará com seu funcionamento normal durante os trabalhos de ampliação, sendo assim a empresa deverá ter todo cuidado com material e organização no local.



**SANTIAGO DO SUL (SC), 19 de janeiro 2022.**

---

**Vinicius Piaia Sabadin**

**Engenheiro Civil**

**CREA/SC 086597-5**

---

**Jaime Pereira**

**Prefeito Municipal, em Exercício**